

## MŰSZAKI FELADATMEGHATÁROZÁS

**Dátum:** 2026. április 23.

**Megbízó:**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

**Megbízott:**

REXAGON Bt.  
2089 Telki Erdő utca 6.  
Király Gábor  
Építőmérnök, műszaki szakértő  
Okl. Építőmester Szakmérnök

**Megbízás tárgya:**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat általa fenntartott Virányos Általános iskola intézményben „**étkező felújítása**” kivitelezés megvalósítása.

### 1. A kivitelezési feladat ismertetése

Jelen dokumentáció a Virányos Általános Iskola étkező helyiségének felújításához kapcsolódó kivitelezési munkák részletes műszaki követelményeit tartalmazza.

A felújítás célja olyan korszerű, tartós és esztétikus belső tér kialakítása, amely megfelel a nagy forgalmú közintézményi használatból eredő igénybevételnek, valamint biztosítja a higiéniai, üzemeltetési és biztonsági követelmények teljesülését.

### 2. Általános kivitelezési előírások

A kivitelezés során a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki irányelvek betartása kötelező. A kivitelező feladata különösen:

- a munkaterület folyamatos rendben tartása,
- a keletkező hulladékok szakszerű kezelése és elszállítása,
- a meglévő, megmaradó szerkezetek és berendezések védelme,
- a por- és zajterhelés minimalizálása,
- az intézmény működéséhez való alkalmazkodás.

A kivitelezés során csak I. osztályú minőségű anyagok és technológiák alkalmazhatók.

### 3. Előkészítési és bontási munkák

A kivitelezés megkezdése előtt biztosítani kell a munkaterület megfelelő előkészítését, különös tekintettel a megmaradó szerkezetek és felületek védelmére.

Elvégzendő feladatok:

- Meglévő felületek, nyílászárók és berendezések fóliatakarása
- Közlekedő utak ideiglenes védelme

Bontási munkák:

- Hideg padlóburkolat bontása: 68,5 m<sup>2</sup>
- Aljzat mechanikai tisztítása (vésés, csiszolás): 68,5 m<sup>2</sup>
- Oldalfali csempe bontása: 4 m<sup>2</sup>
- Vakolat leverése: 2,3 m<sup>2</sup>
- Lábazat bontása: 32 fm

Szerelvények bontása:

- Mosdó és tartozékai: 1 db
- Piperetárgyak: 2 db
- Mennyezeti lámpatestek: 14 db
- Elektromos szerelvények: 5 db
- Kábelcsatornák: 15 fm

Gépészeti bontások:

- Vízvezeték (kb. 6 fm)
- Lefolyóvezeték (kb. 3 fm)
- Becsült mennyiség, terv nem áll rendelkezésre

Hulladékkezelés:

- Bontott anyagok zsákolása és mozgatása: 8 m<sup>3</sup>
- Elszállítás minősített lerakóhelyre: 8 m<sup>3</sup>

---

### 4. Aljzat és falelőkészítés

A burkolatok megfelelő minőségének biztosítása érdekében a fogadófelületeket gondosan elő kell készíteni.

Elvégzendő munkák:

- Beton aljzat mechanikai tisztítása csiszolással és szükség szerint véséssel
- A felület portól, zsírtól és laza részekről való megtisztítása

Cél:

- megfelelő tapadás biztosítása
  - síkpontosság kialakítása
- 

## 5. Építési munkák

A bontást követően szükséges szerkezetépítési és javítási munkák:

- Oldalfal vakolat készítése legfeljebb 1,5 cm vastagságig: 2,3 m<sup>2</sup>
  - Horonyvakolás: 15 fm
  - Aljzatkiegyenlítés burkolás alá, szükség szerinti vastagságban: 68,5 m<sup>2</sup>
- 

## 6. Gépészeti munkák

A meglévő hálózat részleges cseréje és új kiépítések:

- Víznyomó vezeték kiépítése mosdóhoz (sarokszeleppel): kb. 3 fm
- Lefolyóvezeték kiépítése: kb. 2 fm
- Becsült mennyiség, terv nem áll rendelkezésre

Beépítendő berendezések:

- Mosdókagyló
  - Karos keverőcsaptelep
  - Szifon
  - Sarokszelep
- 

## 7. Elektromos munkák

A meglévő hálózat korszerűsítése és átalakítása:

- Elektromos vezetékek kiépítése falhoronyban, védőcsövezéssel: 15 fm
- Elektromos szerelvények telepítése: 5 db
- Mennyezeti kötődobozok: 2 db
- Falon kívüli LED lámpatestek (30×120 cm, meleg fény): 14 db
- Hangszóró telepítése: 1 db

A kivitelezés végén érintésvédelmi mérés elvégzése és jegyzőkönyv készítése kötelező.

---

## 8. Burkolási munkák

## 8.1 Padlóburkolat

A padlóburkolatnak meg kell felelnie a közintézményi használatból adódó fokozott igénybevételnek.

Anyagkövetelmények:

- Maximális lapméret: 60×60 cm
- Kopásállóság: minimum PEI IV
- Csúszásmentesség: minimum R10, javasolt R10–R11
- Könnyű tisztíthatóság és fertőtleníthetőség
- Burkolólap kiválasztása:
  - minimum 5 minta bemutatása
  - Megrendelő által kiválasztva

Kivitelezési előírások:

- Flexibilis (legalább C2 minősítésű) ragasztó alkalmazása
- Rektifikált lapok alkalmazásának vizsgálata javasolt
- Minimális fugaszélesség: 1–2 mm (rektifikált lap esetén)
- Esztétikus, egyenletes fugaképzés
- Szükséges dilatációk kialakítása

Felület: 68,5 m<sup>2</sup>

---

## 8.2 Falburkolat

- Mosdó körüli burkolat: 2 m<sup>2</sup>
  - Maximális lapméret: 60×30 cm
  - Fém élvédő alkalmazása kötelező
- 

## 8.3 Lábzatburkolat

- Magasság: 10 cm
  - Hossz: 32 fm
- 

## 9. Szerelvényezési munkák

- Habszappan adagoló felszerelése: 1 db, javasolt „Tork”
  - Papírtörlő adagoló: 1 db, javasolt „Tork”
  - Tükör (max. 60×40 cm): 1 db
  - Műanyag szemetes (80 liter): 2 db
-

## 10. Felületképzési munkák

A felületek esztétikai és tartóssági követelményeinek biztosítása érdekében:

Falak és mennyezet:

- Felületelőkészítés (kaparás, glettelés, repedésmentesítés)
- Diszperziós festés minimum két rétegben: 102,37 m<sup>2</sup>

Lábazat:

- Felület javítása: 7,5 m<sup>2</sup>
- Festés bézs színben: 49,89 m<sup>2</sup>

Egyéb munkák:

- Színhatár képzés: 25 fm
  - Acélcső mázolás: 53,8 fm
  - Radiátorok festése: 6 db
- 

## 11. Asztalos és lakatosmunkák

- Ajtók javítása, vasalatcsere (kilincs, cím, zár): 3 db
  - Küszöb csere rozsdamentes borítással: 3 db
  - Fa felületek mázolása, (átadók keret tokszerkezete is): 16 m<sup>2</sup>
- 

## 12. Mechanikai védelem

A fokozott igénybevétel miatt:

- Falvédelem elhelyezése széktámla magasságban (fém borítással): 15 fm
  - Bejárati ajtónyílások pozitív sarok élvédelme rozsdamentes burkolattal: 4 db
- 

## 13. Takarítás

A kivitelező köteles:

- napi takarítást végezni a munkavégzés során,
  - a munkák befejezése után teljes körű piperetakarítást elvégezni,
  - a helyiséget tiszta, használatra kész állapotban átadni.
-

#### **14. Átadás-átvétel**

Az átadás-átvétel feltételei:

- érintésvédelmi mérés elvégzése,
  - mérési jegyzőkönyv átadása,
  - műszaki és esztétikai ellenőrzés,
  - hibamentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot biztosítása.
  - beépített anyagok teljesítmény nyilatkozatai
  - átadási dokumentáció
- 

#### **15. Minőségi követelmények**

- I. osztályú kivitelezés
  - Pontos sík- és fugaképzés
  - Egységes esztétikai megjelenés
  - Tartós, karbantartható kialakítás
- 

#### **16. Vonatkozó szabványok és előírások**

A kivitelezés során az alábbi szabványok és előírások betartása kötelező:

- MSZ EN 14411 – Kerámia burkolólapok
  - MSZ EN 12004 – Csemperagasztók
  - MSZ EN 13888 – Fugázóanyagok
  - MSZ HD 60364 – Villamos berendezések létesítése
  - OTÉK előírásai
  - Közintézményi higiéniai követelmények
- 

#### **17. Összefoglalás**

A felújítás eredményeként az étkező helyiség:

- megfelel a nagy forgalmú iskolai használat követelményeinek,
- biztonságos, csúszásmentes burkolattal rendelkezik,
- könnyen tisztítható és fertőtleníthető felületekkel készül,
- egységes, esztétikus megjelenést biztosít.

#### **18. Mennyiségkimutatás:**

A feladatleírásban a kivitelezés műszaki tartalma, méret és mennyiségkimutatás

került megfogalmazásra, mely tartalmazza azon Megrendelői igényeket, mely alapján a kivitelezők tájékoztatásban részesülnek az elvégzendő feladatról. A Megrendelő a megvalósítandó munkáról kiviteli tervekkel nem rendelkezik, így a kivitelező feladata, hogy a kapott információk alapján elkészítse ajánlatát, melynek tartalmaznia kell minden, a teljes megvalósításhoz szükséges összes anyagokat, segédanyagokat, díjakat, kiegészítő munkákat, anyagmozgatásokat, bontásokat, szállításokat és minden olyan feladatot, tevékenységet melyek a kulcsrakész megvalósításhoz szükségesek.

A feladat megvalósításához tartozik az organizációs feladatok ellátásától kezdve az érintésvédelmi, biztonsági, biztonságtechnikai feladatok ellátása és a takarítás is. A Megrendelő az árajánlatadás előtt helyszíni bejárást biztosít, melyen felmerülő kérdéseket a Megrendelő rövid időn belül megválaszol és elküldi minden pályázónak, hogy a kivitelezők azonos műszaki tartalom ismeretében adják meg ajánlatukat.

#### **Fotók:**



jelenlegi állapot



jelenlegi állapot



Király Gábor  
építőmérnök  
okl. építómester szakmérnök  
műszaki szakértő